



UMOWA ZSB.S.26-1/2023

Prace wchodzące w skład zamówienia:

1. Roboty ziemne.
2. Wykonanie dwóch studzienek prefabrykowanych plastikowych - Dn 1000 mm.
3. Wykonanie trzech studzienek prefabrykowanych plastikowych - Dn 425 mm.
4. Wykonanie rurociągu z rur SN8 \varnothing 160.
5. Wykonanie obsypki rurociągów.
6. Rozebranie i odtworzenie nawierzchni asfaltowej.
7. Zamierzenie geodezyjne powykonawcze.

Zawarta w dniu 2023 roku w Zakopanem

pomiędzy:

Powiatem Tatrzańskim, mającym swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Chramcówki 15, reprezentowanym przez **Małgorzatę Mierczak** – dyrektora Zespołu Szkół Budowlanych im. dra Władysława Matlakowskiego, mającego swą siedzibę w Zakopanem przy ul. Krupówki 8 z kontrasygnatą **Główniej Księgowej** – pani Joanny Gondek zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

Firmą

reprezentowaną przez
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej

REGON

NIP

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanych „**Stronami**”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825).

W wyniku przeprowadzenia rozeznania rynku oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:



§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) jako główny przedmiot zamówienia: 45214220-8 (Roboty budowlane w zakresie szkół średnich) i 45332300-6 (Roboty instalacyjne kanalizacyjne).

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową nowy przyłącz kanalizacji sanitarnej wraz z zamierzeniem geodezyjnym powykonawczym (zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy) dla Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem na działce nr ewid. 113/2 obręb 5 Zakopanem w zakresie:

- Roboty ziemne.
 - Wykonanie dwóch studzienek prefabrykowanych plastikowych - Dn 1000 mm.
 - Wykonanie trzech studzienek prefabrykowanych plastikowych - Dn 425 mm.
 - Wykonanie rurociągu z rur SN8 \varnothing 160.
 - Wykonanie obsypek rurociągów.
 - Rozebranie i odtworzenie nawierzchni asfaltowej.
 - Zamierzenie geodezyjne powykonawcze.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub ograniczenia zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, o którym mowa powyżej, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.
 3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

Czas trwania umowy

Rozpoczęcie wykonania prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy strony ustalają na dzień 12 lipca 2023 r., a zakończenie na dzień 28 lipca 2023 r.

§ 3

Wykonanie umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i narzędzi własnych.
3. Materiały i narzędzia, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz potencjał ludzki.
6. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,



- 2) odebranie wykonanych robót,
- 3) zapłata umownego wynagrodzenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przedmiarem robót, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Dostarczenie wszystkich niezbędnych deklaracji właściwości użytkowych dla zastosowanych materiałów.
 - 3) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
 - 4) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
 - 5) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) właściwe oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zabezpieczenie przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
 - 6) Pokrywanie wszelkich kosztów i opłat, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) Informowanie inwestora o problemach lub okolicznościach mogących wpływać na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do:
 - 1) informowanie inwestora o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inwestora, zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego,
 - 2) bezzwłocznego informowania inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (lub ich części) bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 4) zabezpieczenia terenu w czasie realizacji robót,
 - 5) pozostawienia całego terenu budowy po zakończeniu robót w stanie czystym nadającym się do użytkowania bez dodatkowych prac,
 - 6) pokrycia kosztów ewentualnych badań oraz kontroli.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inwestorowi oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inwestora,



które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - 2) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem.
13. Podczas realizacji prac objętych umową Wykonawcę reprezentować będzie
14. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentować będzie pracownik Zespołu Szkół Budowlanych w Zakopanem – pan Krzysztof Mierczak.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, wynagrodzenie ustalone na podstawie ceny określonej w ofercie złożonej dnia roku w zakresie realizacji usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w wysokości brutto (słownie: zł 00/100 brutto) w tym należny podatek VAT.
2. W oferowanej cenie są zawarte wszystkie elementy kosztów.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu zlecenia w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury w wersji papierowej przez Wykonawcę u Zamawiającego, zatwierdzonej przez Główną Księgową.
2. Zapłata nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Wykonawca fakturę wystawi na: NABYWCA - Powiat Tatrzański, mający swą siedzibę przy ulicy Chramcówki 15, 34-500 Zakopane, NIP: 736-17-20-593, ODBIORCA – Zespół Szkół Budowlanych im. dra Władysława Matlakowskiego w Zakopanem, ul. Krupówki 8, 34-500 Zakopane.
5. Przy wykonaniu umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

§ 6

Kara umowna

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Kary te naliczone będą za następujące uchybienia i w wysokości:
 - 1) za zwłokę w terminie zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,



- 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonywanego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone na rzecz Zamawiającego z faktury.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 7

Rozwiązanie umowy

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub niewykonywania postanowień niniejszej umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Rozpatrywanie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.

Zamawiający:

Wykonawca: